

Regulamin działania

Rady Nadzorczej SM MP UMK

§ 1

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nadzór nad wykonywaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych. Rada Nadzorcza dba również o zabezpieczenie interesów członków Spółdzielni.

§ 2

1. Rada Nadzorcza składa się z 3-5 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni .
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów. Nie można być członkiem Rady dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.
3. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej lub odwołania go przez Walne Zgromadzenie, względnie utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca kadencji wchodzi członek wybrany przez najbliższe Walne Zgromadzenie.
4. Członek Rady Nadzorczej nie może zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, jak również nie może pełnić stałej funkcji w zarządzaniu sprawami Spółdzielni, chyba że zostanie do tego czasowo oddelegowany w trybie art. 56 §1 ustawy prawo spółdzielcze.

§ 3

1. Pierwsze, po wyborach, posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w terminie nie później niż 14 dni od jego odbycia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza dokonuje wyboru: przewodniczącego , sekretarza oraz zastępcy przewodniczącego Rady.

§ 4

1. Zakres działania Rady Nadzorczej określa Statut, przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz.U. 2021.1208 ze zmianami (, ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j.Dz.U.2021.648 ze zmianami) oraz innych ustaw w zakresie dotyczącym spółdzielczości mieszkaniowej.
2. Członkowie Rady Nadzorczej są uprawnieni do uczestniczenia w lustracji Spółdzielni przeprowadzonej przez związek rewizyjny.
3. Rada Nadzorcza oraz umocowane przez nią osoby mogą żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
4. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 5

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności jego zastępca, Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Posiedzenie Rady zwołuje się nadto na pisemne żądanie:
 - a) Zarządu,
 - b) przynajmniej jednej trzeciej członków Rady Nadzorczej.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia żądania.

§ 6

O czasie, miejscu i porządku obrad członkowie Rady i Zarządu zawiadamiani są co najmniej na pięć dni przed terminem posiedzenia listem elektronicznym. Do zawiadomień w miarę możliwości należy dołączyć materiały w sprawach, które są objęte porządkiem obrad. W sprawach pilnych informacja o posiedzeniu Rady oraz uzupełnieniu porządku obrad może być przekazana telefonicznie.

§ 7

1. W posiedzeniach Rady obowiązani są brać udział wszyscy jej członkowie. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu powinni usprawiedliwić nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.
3. Posiedzenie Rady prowadzi przewodniczący lub jego zastępca stwierdzając prawidłowość zwołania posiedzenia i zdolność do podejmowania uchwał.

§ 8

1. Uchwały
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.
4. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decyduje głos przewodniczącego.

§ 9

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie dwóch obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.

§ 10

1. Z obrad Rady sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
2. Protokoły obrad Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd.

§ 11

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów, będących członkami Spółdzielni
2. Kandydatów na członków Zarządu członkowie Rady zgłaszają przewodniczącemu posiedzenia. Zgłaszanie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz krótkim uzasadnieniem kandydatury.

3. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na zebraniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie, oraz oświadczenie o nie zajmowaniu się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni przewidziane przepisami art. 56 ustawy Prawo spółdzielcze. Rada może uzależnić rozpatrywanie kandydatur od przedłożenia dokumentów stwierdzających kwalifikacje kandydatów, pisemnych opinii oraz zażądać obecności kandydata na posiedzeniu Rady w celu zadawania mu pytań.
4. Przewodniczący ustala ostateczną listę kandydatów i zarządza wybranie 3 osobowej komisji skrutacyjnej, która przygotowuje kartki wyborcze.
5. Głosujący składają kartki wyborcze w obecności komisji skrutacyjnej. Na kartce wyborczej należy zakreślić znakiem {X} nazwisko kandydata na którego się głosuje. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna, a następnie przewodniczący ogłasza wyniki głosowania.
6. Za osoby wybrane do Zarządu uważa się kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów. Liczba wybranych osób nie może przekraczać liczby wybieranych członków Zarządu. Przy równej ilości głosów przeprowadza się dodatkowe tajne głosowanie.

§ 12

1. Przewodniczący i sekretarz Rady stanowią jej prezydium.
2. Zadaniem Prezydium jest organizowanie pracy Rady Nadzorczej, a w szczególności:
 - a) opracowywanie planów pracy Rady,
 - b) przygotowywanie posiedzeń Rady Nadzorczej,
3. Dokumenty sporządzone przez Radę oraz korespondencję wysłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisują przewodniczący Rady Nadzorczej (lub jego zastępca) oraz sekretarz lub jeden z członków Rady.

§ 13

1. W miarę potrzeby Rada powołuje spośród swoich członków komisje, które składają się co najmniej z 2 osób.
2. W pracach Komisji mogą uczestniczyć rzeczoznawcy i osoby zaproszone.

§ 14

Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.

§ 15

1. Komisje działają zgodnie z wytycznymi Rady i przedkłada jej sprawozdania i wnioski.
2. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą i w miarę potrzeby odbywają wspólne posiedzenia..

§ 16

Za pracę w Radzie Nadzorczej jej członkowie otrzymują wynagrodzenie w formie ryczałtu za posiedzenia w wysokości ustalonej w Statucie.

§ 17

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 24.06.2025r. i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały. uchwalenia.
2. Traci moc obowiązującą regulamin pracy Rady Nadzorczej uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 24 czerwca 2025 roku