

Regulamin

Pracy Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Młodych Pracowników UMK w Toruniu

§ 1

1. Zarząd działa na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 16.09.1982 r. "Prawo Spółdzielcze" (Dz. U. nr 188 poz.1848 z 2003roku wraz z późniejszymi zmianami,
- b) ustawy z dnia 15 grudnia 2000roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U.nr 119 poz 1116 z 2003roku z póź. Zmianami)
- c) Statutu.
- d) niniejszego regulaminu przez Radę Nadzorczą na podstawie §76 Statutu.

§ 2

1. Zarząd kieruje działalnością i Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Do Kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji nie zastrzeżonych w Ustawie lub w Statucie innym organom Spółdzielni, a w szczególności:

- a) podejmowanie decyzji w sprawach członkowskich,
- b) sporządzanie projektów kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz wieloletnich rocznych planów działalności gospodarczej,
- c) prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych planów i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
- d) zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
- e) sporządzanie rocznych sprawozdań i sprawozdań finansowych oraz przedkładanie ich Radzie i Walnemu Zgromadzeniu,
- f) zawieranie umów, zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań,
- g) udzielanie pełnomocnictw,
- h) współdziałanie z organami władzy samorządowej i administracji państwowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi.
- i) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w trybie przewidzianym w Statucie §62 i §63.

1. Zarządu składa się z dwóch do pięciu członków Zarządu, w tym Prezesa i jego Zastępcy, wybranych spośród członków Spółdzielni przez Radę. Liczbę członków określa Rada Nadzorcza, w zależności od potrzeb Spółdzielni.
2. Rada może w każdej chwili odwołać członków Zarządu. Ponadto Walne Zgromadzenie może odwołać członków Zarządu, którym nie udzielono absolutorium.
3. Z członkami zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza może zawrzeć umowę o pracę lub umowę zlecenie.
4. Zmiany składu Zarządu muszą być zgłoszone do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

1. Zarząd może udzielić jednemu z członków lub innej osobie pełnomocnictwa do wykonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem Spółdzielnią, a także pełnomocnictwa do wykonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczegółowych.
2. Udzielanie pełnomocnictw do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.

§ 5

1. Zarząd inicjuje i prowadzi działalność zapewniającą realizację celów i zadań statutowych.
2. Prezes organizuje pracę Zarządu. W czasie nieobecności prezesa funkcje tę pełni zastępca Prezesa lub upoważniony przez prezesa członek Zarządu.
3. Prezes kieruje bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.

§ 6

1. Członkowie Zarządu:
 - a) prowadzą powierzone im przez Zarząd zagadnienia i nadzorują pracę podległych im pracowników oraz ponoszą odpowiedzialność za podejmowane decyzje i prawidłowe wykonanie zadań,
 - b) wykonują ponadto inne zadania wynikające ze Statutu Spółdzielni oraz podziału czynności między nimi.

1. Zarząd podejmuje uchwały podczas zwoływanych przez prezesa posiedzeń.
2. Posiedzenia Zarządu zwoływane są w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Uchwały Zarządu są ważne jeżeli zostały podjęte zwykłą większością głosów.
4. W przypadku równej ilości głosów w konkretnej sprawie decyduje głos Prezesa (jako przewodniczącego).
5. W posiedzeniach Zarządu mogą brać udział z głosem doradczym:
 - a) członkowie Rady Nadzorczej,
 - b) inne osoby zaproszone przez Zarząd.
6. Z posiedzeń Zarządu sporządzany jest protokół, zawierający co najmniej porządek posiedzenia, treść podjętych uchwał oraz listę obecnych, który jest podpisywany przez obecnych członków Zarządu.

§ 8

1. Oświadczenie woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Spółdzielni składają przez swoje podpisy pod pieczętą Spółdzielni dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona - pełnomocnik Zarządu.
2. Dokumenty finansowe podpisują: Prezes Zarządu i Główny Księgowy.

§ 9

1. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkami Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach zarezerwowane jest do wyłącznej kompetencji Rady Nadzorczej.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem ma zastosowanie Statut Spółdzielni i ustawa o spółdzielniach i ustawa Prawo.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 10.03.2011r. i obowiązuje od dnia podjęcia. Uchyła się regulamin z dnia 15.10.1998 roku. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej